



# *Città Metropolitana di Messina*

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Scolastica

**PARERE TECNICO N° 3/b/2016 DEL 04.03.2016**

**PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO SOMME**

**OGGETTO:** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO NEL LICEO SCIENTIFICO "G. GALILEI" NEL COMUNE DI SPADAFORA (ME).

Parere in linea tecnica espresso ai sensi dell'Art. 161 comma 9 del DPR n. 207 del 05.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12. Aprile. 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", entrambi recepiti dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011.

## PREMESSO

- Che il progetto è stato redatto in data 08.Ottobre.2012, dal Geom. Riccardo ROMANO, Geom. Giovanni MARTINO e Geom. Fortunato CHIESINI, dipendenti di questo Ente;
- Che lo stesso è stato approvato, in linea tecnica, dal Responsabile del Procedimento Ing. Vincenzo CARDITELLO, con parere n. 21/2012 del 10.10.2012, successivamente approvato in via amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 166 del 20.12.2012;
- Che con determinazione Dirigenziale n. 1271 del 14.11.2013 i lavori suindicati sono stati aggiudicati all'impresa EDILSGRO' s.r.l. con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME), per l'importo di € 59.973,91 al netto del ribasso d'asta pari ad € 49,9900% di cui € 2.925,00 quali oneri irriducibili per la sicurezza;
- Che i lavori sono stati consegnati in data 07.05.2014, giusto verbale redatto in pari data;
- Che in data 25.03.2014 è stato stipulato il contratto di appalto con n. di repertorio 14189, registrato a Messina il 31.03.2014 al n. 1870 serie IT;

## VISTO

- La Determina Dirigenziale n. 595 del 12.06.2014 è stato quindi approvato il nuovo quadro economico aggiornato, con alcune variazioni sulle previsioni originarie di spesa previste per le somme a disposizione, dovute principalmente alla spesa per il pagamento dell'aumento dell'IVA, per le prestazioni rese dalla CPT (per Sicurezza Cantieri), nonché

alle aumentate previsioni di spesa sia per la non applicazione del ribasso sugli oneri di manodopera (ai sensi della legge 98 del 08.08.2010), oltre alla fornitura di plafoniere a basso consumo energetico;

- La successiva Determina Dirigenziale n. 1033 del 15.10.2014 a perfezionamento della citata Determina n. 595 con la stipula di atto aggiuntivo ;
- Che è stata trasmessa, con nota n. 36224 del 26.11.2014, per opportuna conoscenza, copia della Determina Dirigenziale n. 595 al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale OO.PP. di Palermo, e nell'esaminare il quadro economico, ha evidenziato alcune criticità, quali: a) l'importo dei lavori al netto non risulta coerente con quello riportato all'art. 6 del Contratto d'Appalto; b) nella convenzione tra Amministrazione e Ministero risulta possibile soltanto la redazione di varianti giustificative ai sensi dell'art.132 del Decreto Legislativo n.163/06, per cui non è ammissibile la rimodulazione del quadro economico come da D.D. 595.
- Che con Determina Dirigenziale n. 1152 del 10.11.2015 si è provveduto, pertanto, all'annullamento delle Determinazioni Dirigenziali n. 595 e successiva n. 1033;

#### CONSIDERATO

- Che, a seguito della richiesta di proroga, formulata dalla Ditta appaltatrice, determinata dall'impedimento al normale svolgimento dei lavori, in quanto le attività relative agli Esami di Stato dell'Istituto scolastico lo impedivano, è stata concessa una proroga di 45 giorni a decorrere dalla scadenza del 05.08.2014;
- Che con provvedimento di Sospensione Lavori, gli stessi vennero sospesi, a decorrere dal 03.09.2014 in quanto, su indicazioni del Responsabile del Procedimento, la fornitura dei corpi illuminanti previsti in progetto doveva essere effettuata con lampade a risparmio energetico, anziché con tubi neon tradizionali, per cui i lavori venivano sospesi in attesa dell'iter procedurale della Determina di approvazione del nuovo Quadro Economico che prevedeva la fornitura di cui sopra;
- Che durante la realizzazione dei lavori di rifacimento dei prospetti, precisamente durante la demolizione dell'intonaco esistente, sono state rinvenute parti della struttura in c.a. ammalorate, pertanto si è proceduto al risanamento delle stesse, inoltre si è presentata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed accrescimenti migliorativi al progetto originario, in considerazione che le variazioni riguardano aspetti di dettaglio che non modificano le categorie di lavoro e sono contenute nel l'importo del contratto, l'introduzione dei nuovi prezzi e la modifica delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, ovvero per l'aumento dell'aliquota IVA, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e dell'attinente Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05.10.2010 n. 207, entrambi recepiti dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011;
- Che con verbale di ripresa lavori del 11.01.2016 è stato interrotto il periodo di sospensione, durato quindi 495 giorni;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 26.01.2016 come da certificato redatto in pari data.

#### RISCONTRATO

- che il quadro economico dei lavori viene modificato, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento finanziato, per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO, RIMODULATO CON D.D. 127 del 14.11.2013

<b>A Importo lavori</b>			
Importo lavori al netto	€	117.000,00	
Oneri per la sicurezza	€	2.925,00	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	114.075,00	
Ribasso d'asta del 49,9900%	€	57.026,09	
	€	57.048,91	
Oneri per la sicurezza	€	2.925,00	
Importo totale lavori a contratto	€	59.973,91	€ 59.973,91
<b>B Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
- IVA 21% sui lavori	€	12.594,52	
- Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.	€	2.340,00	
- Beni strumentali art. 92 del Codice	€	1.000,00	
- Attività di vigilanza Provv. OO.PP.	€	300,00	
- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	30,00	
- Assicurazioni	€	500,00	
- Imprevisti	€	4.260,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	21.024,52	€ 21.024,52
<b>Sommano</b>			€ 80.998,43
Economie derivanti da ribasso d'asta			€ 69.001,57
		<b>TOTALE</b>	€ 150.000,00

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO SOMME

<b>A Importo lavori</b>			
Importo lavori al netto	€	117.000,00	
Oneri per la sicurezza	€	2.925,00	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	114.075,00	
Ribasso d'asta del 49,9900%	€	57.026,09	
	€	57.048,91	
Oneri per la sicurezza	€	2.925,00	
Importo totale lavori a contratto	€	59.973,91	€ 59.973,91
<b>B Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
- IVA 22% sui lavori	€	13.194,26	
- Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.	€	2.340,00	
- Beni strumentali art. 92 del Codice	€	1.000,00	
- Attività di vigilanza Provv. OO.PP.	€	300,00	
- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	30,00	
- Assicurazioni	€	500,00	
- Imprevisti	€	4.260,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	21.624,26	€ 21.624,26
<b>Sommano</b>			€ 81.598,17
Economie derivanti da ribasso d'asta			€ 68.401,83
		<b>TOTALE</b>	€ 150.000,00

- che la Perizia di Variante in parola, rispetta i limiti di legge e non altera l'impostazione del progetto;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo stanziato per l'esecuzione dell'opera;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa.

#### VISTO

- il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti", emanato con D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e successive modificazioni.

#### **TANTO PREMESSO, VISTO, ACCERTATO E CONSIDERATO SI ESPRIME PARERE**

ai sensi dell'art. 161 comma 9 del DPR n° 207 del 5/10/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006, n° 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" entrambi recepite dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011 e successive modifiche ed integrazioni, che la Perizia di Variante ed Assestamento *Somme dei lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio sismico nel Liceo Scientifico "G. Galilei" nel Comune di Spadafora (ME)*, redatta in data 23.02.2016 dal Geom. Giovanni MARTINO, nella qualità di Direttore dei Lavori per un importo complessivo di €. 81.598,17, **sia meritevole di approvazione in linea tecnica.**

Messina li, 04.Marzo.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Vincenzo GITTO)





# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Edilizia Scolastica

LAVORI: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO NEL LICEO SCIENTIFICO "G. GALILEI" NEL COMUNE DI SPADAFORA (ME).

IMPRESA: **EDILSGRÒ s.r.l.** - con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME).

Codice Unico Progetto: **B76E10000290001**

Codice Identificativo Gara: **52531035BA**

CONTRATTO: Stipulato in data 25.03.2014 n. 14189 di repertorio, registrato a Messina in data 31.03.2014 al n. 1870 serie 1T.

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** (art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

### **PREMESSE**

#### **Progetto principale:**

Il progetto redatto in data 08.10.2012 dal Geom. Giovanni MARTINO, Geom. Riccardo ROMANO e Geom. Fortunato CHIESINI, dipendenti della ex Provincia Regionale di Messina, approvato in linea tecnica, dal Responsabile del Procedimento e Dirigente Ing. Vincenzo CARDITELLO, con parere n. 21/2012 del 10.10.2010 e successivamente approvato in via amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 166 del 20.12.2012 per l'importo complessivo di € 150.000,00 così ripartito:

#### **A Importo lavori**

Importo lavori	€ 117.000,00	<b>€ 117.000,00</b>
Oneri per la sicurezza	€ 2.925,00	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 114.075,00	

#### **B Somme a disposizione dell'Amm.ne**

- I.V.A. sui lavori 21%	€ 24.570,00	
- Spese per incentivi	€ 2.340,00	
- Spese assicurazioni	€ 500,00	
- Spese attività vigilanza Provv. OO.PP.	€ 300,00	
- Spese Beni strumentali (art. 92 codice)	€ 1.000,00	
- Imprevisti (in arrotondamento)	€ 4.260,00	
Totale somme a disposizione	€ 33.000,00	<b>€ 33.000,00</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**€ 150.000,00**

#### **Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

La ex Provincia Regionale di Messina con Determina Dirigenziale n. 166 del 20.12.2012, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 150.000,00.

Il progetto è stato inserito al n. 03210SIC171 del "Programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici" approvato con delibera CIPE n. 32/2010, per l'importo di € 150.000,00, finanziato con le risorse del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, che con nota del 07.09.2011 ha comunicato gli estremi del Decreto di impegno, protocollo n. 3129 del 25.02.2011, riportato nella convenzione tra questa ex Provincia di Messina e l'Ente finanziatore;

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Vincenzo CARDITELLO, sino alla data del 30.11.2014. Con Determinazione Commissariale n. 42 del 16.12.2014, l'Arch. Vincenzo GITTO, in quanto Dirigente della VI Direzione, ha assunto la funzione di Responsabile del Procedimento;

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Giovanni MARTINO, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

**Assuntore dei lavori:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 127 del 14.11.2013 è stato approvato il verbale di gara, nel quale l'impresa EDILSGRÒ s.r.l., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 59.973,91 al netto del ribasso d'asta pari ad € 49,9900%. Approvato con la stessa D.D. n. 127 il nuovo quadro economico rimodulato è di seguito riportato:

**A Importo lavori**

Importo lavori al netto	€ 117.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 2.925,00	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 114.075,00	
Ribasso d'asta del 49,9900%	€ 57.026,09	
Importo lavori netto	€ 57.048,91	
Oneri per la sicurezza	€ 2.925,00	
Importo totale lavori a contratto	€ 59.973,91	<b>€ 59.973,91</b>

**B Somme a disposizione dell'Amm.ne**

- I.V.A. sui lavori 21%	€ 12.594,52	
- Spese tecniche ex art. 92 D.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 2.340,00	
- Spese strumentali art. 92 del Codice	€ 1.000,00	
- Attività di vigilanza, Provv. OO.PP.	€ 300,00	
- Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 30,00	
- Assicurazioni	€ 500,00	
- Imprevisti IVA compresa	€ 4.260,00	
Totale somme a disposizione	€ 21.024,52	<b>€ 21.024,52</b>
<b>Sommano</b>		<b>€ 80.998,43</b>

Economie derivanti da ribasso d'asta € 69.001,57

**TOTALE € 150.000,00**

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato stipulato in data 25.03.2014, con il n. 14189 di repertorio ed è stato registrato in data 31.03.2014 a Messina con n. 1870 serie 1T, per l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta di €. 59.973,91;

**Procedure, Atti e Determinazioni:**

Determina Dirigenziale n. 595 del 12.06.2014 approvazione nuovo quadro economico aggiornato con alcune variazioni sulle previsioni originarie di spesa e per le somme a disposizione, dovute principalmente alla spesa per il pagamento dell'aumento dell'IVA, per le prestazioni rese dalla CPT (per Sicurezza Cantieri), nonché alle aumentate previsioni di spesa sia per la non applicazione del ribasso sugli oneri di manodopera (ai sensi della legge 98 del 08/08/2010) sia per la fornitura di plafoniere a basso consumo energetico.

Con Determina Dirigenziale n. 1033 del 15.10.2014 venne perfezionata la sopracitata Determina n. 595 per la stipula dell'atto aggiuntivo con la Ditta esecutrice. Con nota n. 36224 del 26.11.2014, si trasmise, per opportuna conoscenza, copia della Determina Dirigenziale n. 595 al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale OO.PP. di Palermo, il quale Ufficio espresse, dall'esame del quadro economico, delle emerse criticità, quali:

- l'importo dei lavori al netto non risulta coerente con quello riportato all'art.6 del Contratto d'Appalto;

- Nella convenzione tra Amministrazione e Ministero risulta possibile soltanto la redazione di varianti giustificative ai sensi dell'art.132 del D.Lgs.163/06, per cui non è ammissibile la rimodulazione del quadro economico come da D.D.595.

Per quanto sopra con Determinazione Dirigenziale n. 1152 del 10.11.2015 si è provveduto all'annullamento della D.D. n. 595 e successiva D.D. n. 1033;

**Perizia di variante ed assestamento somme:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 23.02.2016 una perizia di variante ed assestamento somme approvata dal Responsabile del Procedimento, con parere tecnico 3/b/2016 del 04.03.2016, validato dallo stesso R.U.P. Arch. Vincenzo GITTO con verbale di validazione del 07.03.2016, per l'importo complessivo di € 150.000,00 così suddiviso:

**A Lavori a base d'appalto**

- 1) a misura € 59.973,91 di cui € 2.925,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano	€.	59.973,91	
Lavori a base d'asta		117.000,00	
Oneri di sicurezza	€	2.925,00	
Importo lavori soggette a ribasso	€	114.075,00	
Ribasso d'asta del 49,9900%	€	57.026,09	
Importo netto lavori	€	57.048,91	
Oneri di sicurezza	€	2.925,00	
Importo netto Perizia	€	59.973,91	<b>€ 59.973,91</b>

**B Somme a disposizione dell'Amm.ne**

- Per I.V.A. sui lavori 22%	€	13.194,26	
- Per spese tecniche ed IRAP	€	2.340,00	
- Per tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	30,00	
- Per spese strumentali art. 92 del Codice	€	1.000,00	
- Per attività di vigilanza, Provv. OO.PP.	€	300,00	
- Per oneri di Assicurazione	€	500,00	
- Per imprevisti IVA compresa	€	4.260,00	
Totale somme a disposizione	€	21.624,26	<b>€ 21.624,26</b>
<b>Sommano</b>			<b>€ 81.598,17</b>

Economie derivanti da ribasso d'asta	€	68.401,83
--------------------------------------	---	-----------

**TOTALE € 150.000,00**

**Motivazioni della perizia di variante ed assestamento somme:**

Durante l'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed accrescimenti al progetto originario oltre la conseguente rimodulazione contabile, le modifiche sono state ordinate dalla D.L., quindi identificano la fattispecie di una variante non variante poiché le variazioni apportate riguardano aspetti di *dettaglio* al momento della esecuzione dei lavori, pertanto si ravvisa l'applicazione dell'art.132, comma 3, del D.Lgs. n°163/2006 e che le motivazioni di cui sopra sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua piena funzionalità;

Pertanto le motivazioni hanno indotto questa Direzione dei Lavori alla prosecuzione dei lavori, in considerazione che le variazioni riguardano aspetti di dettaglio che non modificano le categorie di lavoro e sono contenute nel l'importo del contratto, l'introduzione dei nuovi prezzi e la modifica delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, ovvero per l'aumento dell'aliquota IVA, obbliga alla redazione della Perizia di Variante ed assestamento somme;

### **Approvazione e finanziamento della perizia di variante ed assestamento somme:**

La variante in questione non necessita di ulteriore finanziamento, poiché contenuta nell'importo finanziato, approvata dal Responsabile del Procedimento, con parere tecnico 3/b/2016 del 04.03.2016, validato dallo stesso R.U.P. Arch. Vincenzo GITTO con verbale di validazione del 07.03.2016.

### **Contratto aggiuntivo:**

L'esecuzione dei lavori previsti nella sopracitata perizia di variante ed assestamento somme, sono stati ordinati dalla D.L., e poiché considerati di dettaglio non necessitano di atto aggiuntivo, la variante scaturisce sostanzialmente dalla ripartizione delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, ovvero per l'aumento dell'aliquota IVA.

### **Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 59.973,91 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 59.973,91
b) per contratto suppletivo	€ 0,00
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€ 59.973,91

### **Consegna dei lavori:**

il Responsabile del Procedimento, autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori (art. 153 comma 1 del D.P.R. 207/2010), pertanto è stato dato preavviso all'impresa ed in data 07.05.2014 è stata effettuata la consegna dei lavori, come da verbale di consegna redatto e sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa, in pari data.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 05.08.2014.

Secondo quanto contenuto dall'art. 11 comma 2 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'uno per mille per ogni giorno di ritardo.

### **Sospensioni e riprese dei lavori:**

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1. Dal 03.09.2014 al 11.01.2016, in attesa dell'iter procedurale della Determina di approvazione del nuovo Quadro Economico, che prevede la fornitura di corpi illuminanti previsti in progetto che deve essere effettuata con lampade a risparmio energetico, in luogo dei tubi neon tradizionali, su indicazione del RUP;

Pertanto i lavori restarono sospesi, per quanto sopra riportato, per giorni 495.

### **Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga all'Impresa esecutrice la proroga di 45 giorni a decorrere dalla scadenza del 05.08.2014, pertanto il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato prorogato al 19.09.2014.

### **Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 540, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 27.01.2016.

### **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 26.01.2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

### **Danni di forza maggiore:**

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

### Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi, di seguito elencati:

1. Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, redatto e sottoscritto in data 10.06.2014, con il quale sono stati concordati n. 13 Nuovi Prezzi, in parte desunti dal Prezziario Regionale per l'anno 2009, ed altri concordati ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di aggiudicazione del 49,9900%, riferito alla Perizia di Variante ed assestamento.

### Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

### Anticipazione in denaro:

Come risulta dagli atti, l'Impresa, non ha usufruito di anticipazioni in denaro.

### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, questi ultimi contenuti nella perizia di variante ed assestamento somme.

### Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

### Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 18.03.2016 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 116.998,99
A dedurre Oneri di sicurezza	€ 2.924,97
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 114.074,02
Il ribasso d'asta del 49,9900% su € 114.074,02	€ 57.025,60
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 57.048,42
Importo oneri di sicurezza	€ 2.924,97
Lavori a misura al netto	€ 59.973,39
Importo netto totale dei lavori	€ 59.973,39
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 54.888,00
<b>Resta il credito netto dell'Impresa</b>	<b>€ 5.085,39</b>

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 59.973,91
  - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 59.973,39
- con una minore spesa di € 0,52.

### Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n. 18524717. INPS sede di Messina con posizione n. 4808567567. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 1284.

### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a

favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Infortunati in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

**Riserve dell'Impresa:**

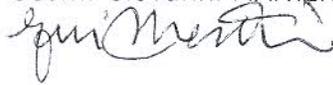
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 19.3 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro e non oltre 3 (tre) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 26.04.2016.

Messina lì, 22.04.2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Giovanni MARTINO



## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 15.04.2016 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) Il Sig. Angelo COPPOLINO - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

*Lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio sismico nel Liceo Scientifico "G. Galilei" nel Comune di Spadafora (ME).*

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizia di variante ed assestamento somme e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

### **Opposizioni e reclami:**

Nel corso dell'appalto non sono stati presentati opposizioni e/o reclami.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Spadafora, li 15.Aprile.2016

### **L'APPALTATORE**

Geom. Angelo COPPOLINO  
IMPRESA EDILE LAVORI STRADALI  
**EDISERG S.R.L.**  
UNIPERSONALE  
Viale Militare 43 P.T. - Tel. 0909797418  
92051 Barbellona P.G. (Me)  
P. Iva 03 053 540 334

### **IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Giovanni MARTINO



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 59.973,39 è inferiore alle somme autorizzate (€ 59.973,91) per € 0,52 ;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della sospensione e della proroga autorizzata e concessa;
- l) che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio sismico nel Liceo Scientifico "G. Galilei" nel comune di Spadafora (ME), eseguiti dall'Impresa **EDILSGRÒ s.r.l.** con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME), in base al contratto principale stipulato in data 25.03.2014, con il n. 14189 di repertorio, registrato in data 31.03.2014 a Messina con n. 1870 serie 1T, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale		€ 59.973,39
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€ 0,00	
c) per detrazioni varie	€ 0,00	
b) per n. 2 acconti già corrisposti	€ 54.888,00	
Sommano	€ 54.888,00	€ 54.888,00
		<b>€ 5.085,39</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette € 5.085,39 (diconsi euro cinquemilaottantacinque-virgolatrentanove) che possono essere corrisposte all'Impresa **EDILSGRÒ s.r.l.** con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto. Messina, li 22.Aprile.2016

**L'APPALTATORE**

Geom. Angelo ~~COBROLINO~~ ALI

**EDILSGRÒ s.r.l.**

UNIPERSONALE

Viale Milite Ignoto 43 P.T. - Tel. 0909797418

98051 Barcellona P.G. (Me)

P. Iva 03 053 583 264

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Giovanni MARTINO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Vincenzo GITTO



# Città Metropolitana di Messina

**Stazione Appaltante:** EX PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**Lavori di :** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO NEL LICEO SCIENTIFICO "G. GALILEI" NEL COMUNE DI SPADAFORA (ME).

**Impresa :** EDILSGRO' s.r.l. con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 26/01/2016

CONTRATTO in data 25.03.2014 n. 14189 di repertorio, registrato a Messina in data 31.03.2014 al n. 1870 serie 1T.

Importo Progetto (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	150.000,00
Importo a base d'asta del progetto originario	€	117.000,00
Importo a base d'asta della Perizia di Variante ed Assestamento Somme	€	117.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.925,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 49,9900%	€	59.973,91
Importo netto Perizia di Variante ed Assestamento Somme	€	59.973,91
Importo ribasso d'asta	€	57.026,09

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		Tempi	
Per IVA 22%	13.194,26	Data consegna parziale	
Per spese tecniche	2.340,00	Data della consegna	07.05.2014
Per spese autorità di vigilanza	30,00	Data di inizio dei lavori	07.05.2014
Per beni strumentali art. 92 c, 7/bis codice	1.000,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .	05.08.2014
Per spese attività di vigilanza Provv. OO.PP.	300,00	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	495+45
Per oneri di assicurazione	500,00	Per cui la nuova scadenza del tempo utile	27/01/2016
Per imprevisti (IVA compres)	4.260,00	Ultimazione dei lavori	26/01/2016
Per economia da ribasso d'asta	68.401,83	Giorni impiegati in più	0
		Giorni impiegati in meno	1
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 90.026,09</b>		

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 1	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul c	mq	804,040	9,54	7.670,55
2	9.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	mq	804,040	21,90	17.608,48
3	9.9	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per	mq	804,040	16,60	13.347,06
4	AP.1	Lavaggio della pavimentazione in cotto esistente con idropulitrice e successiva sigillatura della fuga con boiaccia di cemento, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a	mq	292,50	3,80	1.111,50
5	NP.05/12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta	mq	310,900	12,70	3.948,43
6	NP.06/12.1.6	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composta costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;	mq	310,900	18,90	5.876,01
7	NP.08/21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa	mq	210,020	98,80	20.749,97
8	7.2.4	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i	mc	496,080	8,68	4.305,97
9	NP.11/7.2.5	Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto) realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare	mc	992,160	0,57	565,53
10	7.2.6	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.				
A RIPORTARE						75.183,50

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			75.183,50
		- per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base			
		mc	496,080	3,19	1.582,50
11	NP.07/21.1.12	Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3 e fino al rinvenimento della muratura.			
		- per ogni m2 e per ogni cm di spessore			
		mq*cm	1.713,080	3,19	5.464,73
12	NP.09/21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa			
		mq*cm	420,040	40,10	16.843,60
13	P.A.01	Rimozione di plafoniera di qualsiasi tipo a soffitto o a parete, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		cad	80,000	8,00	640,00
14	AP.2	Compenso per la installazione di plafoniera, a parete /a soffitto o su passerella esistente, di qualsiasi tipo e dimensioni. Compresa e compensata la quota parte di ponteggio necessaria, i tasselli			
		cad	55,00	33,70	1.853,50
15	14.5.3.4	Fornitura e posa in opera di plafoniera prismatizzata IP40, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in lamiera di acciaio stampato, diffusore in policarbonato prismatizzato			
		Fornitura			
		cad.	25,000	89,80	2.245,00
16	7.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e rel			
		kg	672,622	3,27	2.199,47
17	NP.10/7.1.2	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche etc. e comprese le saldat			
		kg	255,452	2,88	735,70
18	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese o			
		kg	928,074	2,30	2.134,57
19	11.2	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura della superficie, c			
		mq	19,920	19,80	394,42
20	NP.03/9.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo			
		A RIPORTARE			109.276,99

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			109.276,99
		non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150-2	mq	18,50	4.810,00
21	NP.04/9.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm.), dato su pareti verticali od o	mq	11,20	2.912,00
					116.998,99
		A RIPORTARE			116.998,99

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	116.998,99	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	2.924,97	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	114.074,02	
Il ribasso d'asta del 49,99% su € 114.074,02	€		57.025,60
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		57.048,42
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		2.924,97
Lavori a misura al netto	€		59.973,39
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		59.973,39
<b>A CUI SI DETRAE:</b>			
- Certificati acconto emessi			
N° 1 del 07/07/2014 di €. 35.606,00			
N° 2 del 02/09/2014 di €. 19.282,00			
SOMMANO	€	54.888,00	
TOTALE A DETRARRE	€		54.888,00
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		<b>5.085,39</b>

Messina li 18.Marzo.2016

Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento

IMPRESA EDILE LAVORI STRADALI

**EDILGRO s.r.l.**

Impresa UNIPERSONALE

Viale Milite Ignoto, 49 P.T. Tel. 090979748

98051 Barcellona P.G. (Me)

P.Iva 03 053 580 834

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. online con prot. n. INAIL\_2003854 e con scadenza 16.04.2016.

Il Responsabile del procedimento

